JHEP	ヒューリックコート 雪が谷	ヒューリックプライベート リート投資法人 ［東京都中央区］	2026 年 10 月 19 日	A	1-4353101- 1102/03

「ヒューリックコート雪が谷」は、東京都大田区に位置する共同住宅です。敷地内に設けられた自主管理公園や中庭を中心に、緑豊かな中高木類による環境づくりに取り組んでいる点が評価され、この度 JHEP 認証が更新されました。

評価されたポイントは以下の通りです。

緑豊かな中高木類による
自主管理公園と吹き抜けの中庭

南西側に設けられた自主管理公園や、敷地中央に位置する吹き抜けのある中庭には、シラカシ、アラカシ、エゴノキといった在来種をはじめとする中高木類がふんだんに植栽されています。居住者や地域の人々に潤いを与える豊かな緑化空間を形成し、周辺環境と調和した植栽の維持管理を継続しています。

生物多様性の質の向上を目指す
自然な樹形を活かした育成管理

一律に整枝・剪定を行って樹高を抑えるのではなく、中高木類を中心に樹高 8～10m まで自然な樹形を活かして成長させていく管理方針のもとで植栽管理が行われています。樹木本来の健全な生育を促すことで生物の生息・生育空間としての質を高め、都市部における貴重な緑の拠点としての機能を果たしています。



評価対象事業の位置



エントランス周辺の外構植栽



在来種の中高木類を配置した中庭