JHEP	グランダ大森山王	ヒューリックプライベートリート投資法人［東京都中央区］	2026 年 10 月 19 日	A	1-4353101-1101/03

「グランダ大森山王」は、東京都大田区に位置する有料老人ホームです。「和」のデザインをコンセプトとし、敷地南側に設けられた庭園を中心に多様な中高木類を育み、自然と調和する空間づくりに取り組んでいる点が評価され、この度 JHEP 認証が更新されました。

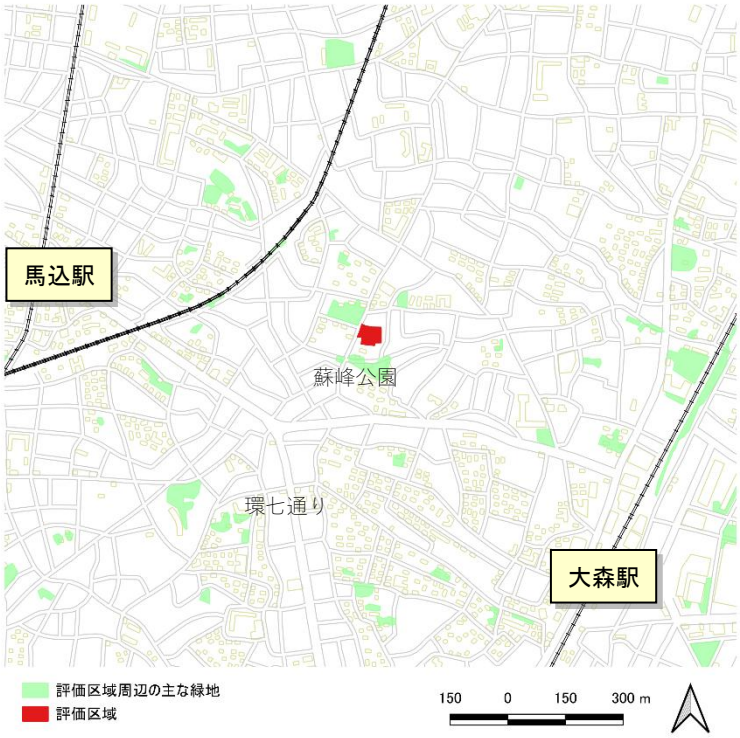
評価されたポイントは以下の通りです。

在来種で彩られた「和」の庭園

敷地南側中央には、ケヤキやヤマザクラ、イロハモミジといった在来種の高木類で構成された庭園が設けられています。「和」を感じさせる趣豊かな緑地景観が、入居者に安らぎの空間を提供するとともに、周辺地域における生態系ネットワークの形成に寄与しています。

生物多様性の質の向上を目指す自然な樹形を活かした育成管理

一律に整枝・剪定を行って樹高を抑えるのではなく、中高木類を中心に樹高 8～10m まで自然な樹形を活かして成長させていく管理方針のもとで植栽管理が行われています。樹木本来の健全な生育を促すことで生物の生息・生育空間としての質を高め、都市部における貴重な緑の拠点としての機能を果たしています。



評価対象事業の位置



在来種の中高木類を配置した庭園



緑豊かな環境を提供する空間づくり