

		ヒューリック プライベートリート 投資法人 [東京都中央区] ヒューリックリート 投資法人 [東京都千代田区]	2024年 3月20日	A	1-4353101- 1303/02
JHEP	ヒューリックレジデンス 新宿戸山・チャームスイ ート新宿戸山				

「ヒューリックレジデンス新宿戸山・チャームスイート新宿戸山」は、東京都新宿区新宿に位置する共同住宅および有料老人ホームです。評価された主なポイントは以下の通りです。

地域本来の植物による緑化

地域本来の環境を再現するため、シラカシ、マユミ、ミツバツツジなどがふんだんに植栽され、敷地東側には、新宿区の木であるケヤキがシンボルツリーとして配置されています。さらに、建て替え前からあったスタジイを保存し、敷地内に移植することで、地域の景観の継承と環境負荷の低減がなされています。

地域の緑をつなげる空間づくり

「みどりの新宿 30 選」に選ばれている戸山公園と西向天神の森の間に位置しているため、二つの緑を繋げる空間づくりが意図されています。



評価対象事業の位置



共同住宅の外観



有料老人ホームの外観